

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 31 tháng 5 năm 2024

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 656/ ngày 03/6/2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 68/2023/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 219/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 05136/2024/BĐS/2024/CT-VATC ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 5 năm 2024 với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đắk R'Lấp;

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 6.782,3 m², thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 10 tại thôn Quảng Hòa, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 393197 do UBND huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/12/2011. Người sử dụng đất: ông Lại Văn Long và bà Nguyễn Thị Vân: **501.890.200 đồng** (Năm trăm lẻ một triệu tám trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng).

1. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, chiều cao trung bình 4,50 m, diện tích: 8,8 x 4 = 35,20 m², tường xây gạch ống dày 100 mm không tô trát, mái lợp tôn xà gồ bằng gỗ, không la phong, nền lát gạch đỏ 30mm x 30 mm, cửa bằng sắt.

+ 01 nhà bếp, diện tích 3 x 4,5 = 13,5 m², khung bằng gỗ, mái lợp tôn, vách thung ván, nền đất (Nhà đã mục nát): **53.354.400 đồng** (Năm mươi ba triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (Làm tròn): 555.245.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk R'Lấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Thảo